

**SQ. SQUARE
BUSINESS
HUB**

في منتصف المنتصف

Developed by:



DIYAR
URBAN DEVELOPMENT

16792

فندق لمار أزور، 9B المنطقة المركزية
بجوار الاستاد ، مدينة دميّاط الجديدة.





سكوير بزنس هـب

في قلب التغيير

في عالم يتطور بسرعة،
تحتاج الأعمال إلى بيئة تواكب طموحاتها...

سكوير بزنس هب هو أكثر من مجرد مجمع إداري تجاري طي، إنه مركز أعمال متكامل صُمم ليكون المحور الأساسي للحركة الاقتصادية الجديدة في مدينة دمياط الجديدة والدلتا. في المكان الذي يتقاطع فيه التوسع الحضري مع النشاط الاقتصادي، يولد مشروع يعيد تعريف مفاهيم التمركز، الظهور، والتأثير.



LOCATION

ليه اخترنا الموقع ده؟

- يقع مباشرة أمام ستاد دميّاط الجديدة الرياضي.
- في المنطقة المركزية الجديدة، النواة المستقبلية للمدينة.
- تحيط به شبكة طرق رئيسية واسعة تربط كل أنحاء المدينة.
- بالقرب من جميع الخدمات والجامعات والمصالح الحكومية.
- منطقة عالية النمو والتوسّع وفرص الاستثمار المتصاعدة.

**علشان في العقار...
الموقع مش بس مهم، ده كل حاجة!**

SQ.

تصميم معماري مبهر

- واجهة بطول 100 متر مع عمق 100 متر.
- Landmark مميز يلتفت الانتباه من كل الزوايا.
- استعمال حديث للزجاج، الأحجار الفاخرة، والإضاءة الذكية، وتصميم يحقق:
- ✓ الرؤية البصرية القوية
- ✓ الكفاءة التشغيلية
- ✓ القيمة الاستثمارية المتصاعدة

**المشروع معمول علشان يبان...
ويتحفظ... ويتسوّق لوحده!**





SQUARE

يضم المشروع طابقين تجاريين...
(أرضي وأول علوي) يوفران تجربة تسوق وترفيه
مميزة، يعتليهم ثلاثة طوابق مخصصة للوحدات
الإدارية والعيادات الطبية، بتصميمات مرنة تلي
احتياجات مختلف الأنشطة المهنية.

مجمع أعمال متكامل في قلب المنطقة المركزية
بدمياط الجديدة، حيث يلتقي النشاط التجاري
بالحياة المهنية العصرية، في مول مصمّم ليكون
مركزًا نابضًا للأعمال، الترفيه، والخدمات المتكاملة.

يقع سكوير أمام بوابة استاد دميّاط مباشرة، على
مساحة تمتد لـ 10,000 متر مربع، ويتألف من
خمسة طوابق تنقسم بين التجاري، الإداري،
والطبي، لتلبية احتياجات شريحة واسعة من
المستثمرين ورواد الأعمال.

سكوير بيزنس هب بيجاوب على كل أسئلة السوق:

- س/ فين نفتح فرع جديد يكون في قلب كل شيء؟
- س/ إزاي نوفر مساحة عمل مريحة، ذكية، وفيها كل الخدمات؟
- س/ فين نلاقي بيئة طبية تليق بالمستوى الاحترافي اللي بنسعى له؟
- س/ إزاي نستثمر بمكان قيمته بتزيد بمجرد مرور الوقت؟

الإجابة: في منتصف المنتصف.

ANSWERS





SQUARE



الوحدات التجارية

المساحات: من ١٨ م^٢ إلى ١٢٠ م^٢

الحالة: تشطيب متكامل بتجهيزات مرنة
تلائم طبيعة الاستخدام التجاري .

الوحدات الإدارية

المساحات: من ٤٥ م^٢ إلى ١٠٠ م^٢

الحالة: تشطيب متكامل وتصميم يلي
متطلبات الاستخدام المهني .

الوحدات الطبية

المساحات: من ٤٥ م^٢ إلى ١٠٠ م^٢

الحالة: تشطيب متكامل وتصميم يتوافق
مع معايير العمل الطبي .



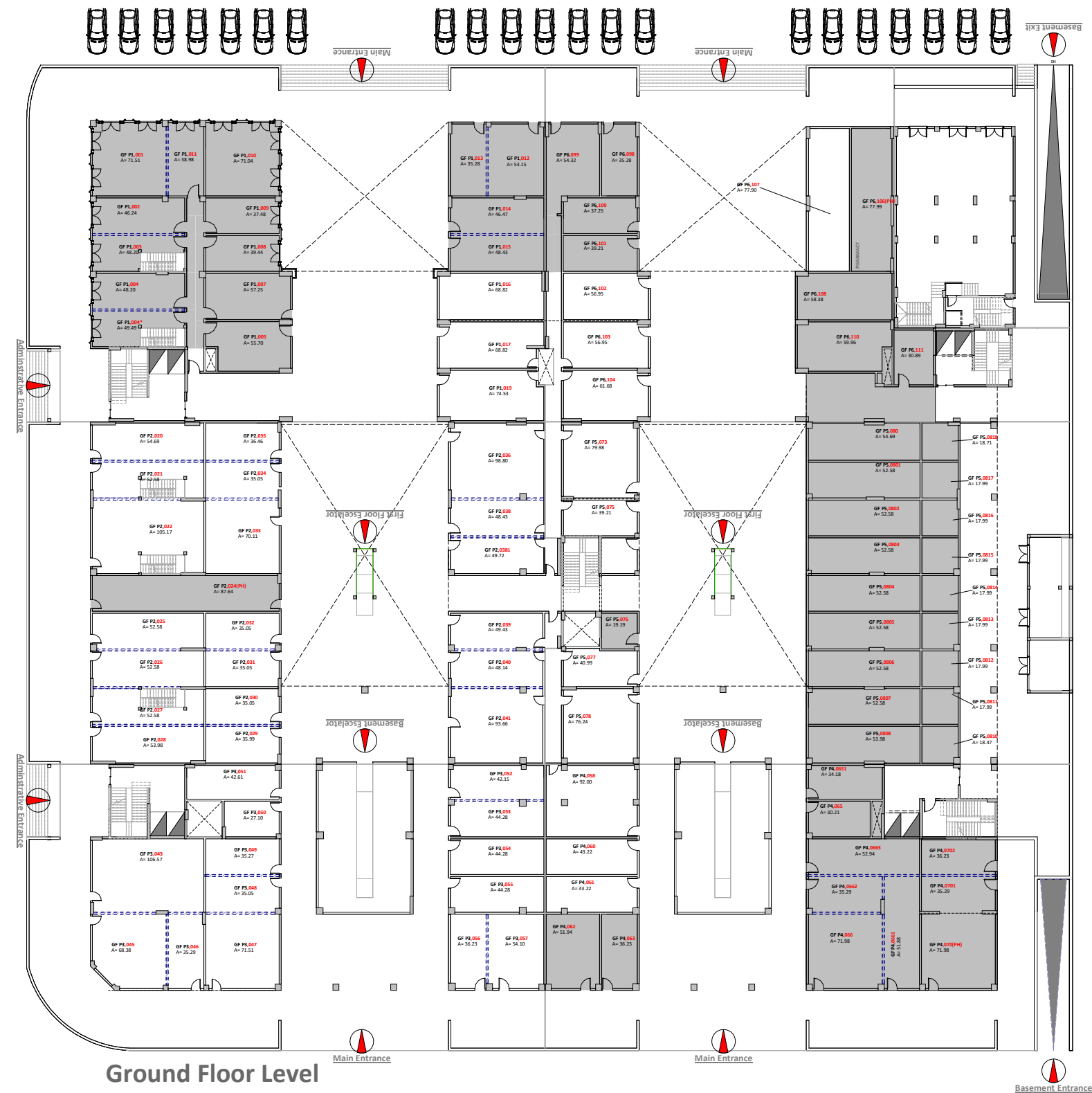
SNOITLOS

- واجهات لمحلات على الشارع مباشرة.
- مناطق مطاعم وكافيهات.
- أنشطة تسويقية جذابة.
- بيئة مثالية للشركات، الوكالات، المكاتب.
- تصميمات مرنة وتشطيبات راقية.
- خصوصية وتنظيم مداخل ذكية.
- دور كامل مخصص للعيادات والمراكز.
- تشطيبات طبية متوافقة مع المعايير.
- خصوصية وسهولة وصول للمرضى.

FACILITIES

- منطقة بلازا واسعة مع استراحات خارجية مريحة.
- مساحة مخصصة للكافيهات في الطابق الأرضي.
- فوود كورت في الطابق الأول العلوي.
- خدمات أمن وحراسة على مدار الساعة.
- مرافق صحية وطبية متكاملة.
- خدمة استقبال واستعلامات.
- صيانة دورية للمرافق.

يتمتع سكوير بيزنس هب بتوزيع مدروس للمساحات، حيث تشغل المباني ٣٠٪ من المساحة الإجمالية، بينما تم تخصيص ٧٠٪ للمرافق والخدمات المتكاملة، مما يضمن بيئة عمل مثالية ومريحة.





Second Floor level

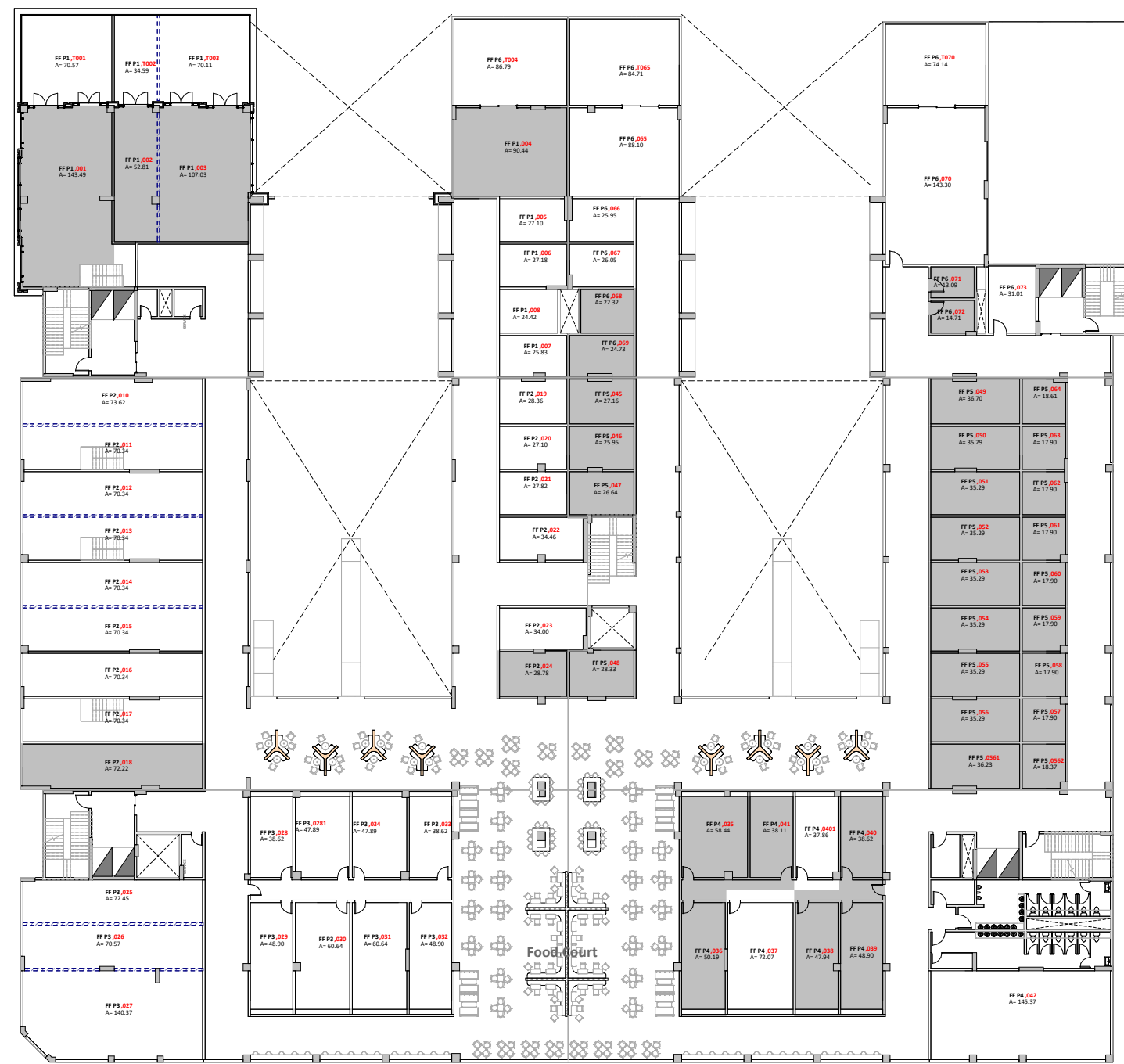
SQUARE
BUSINESS HUB

2F

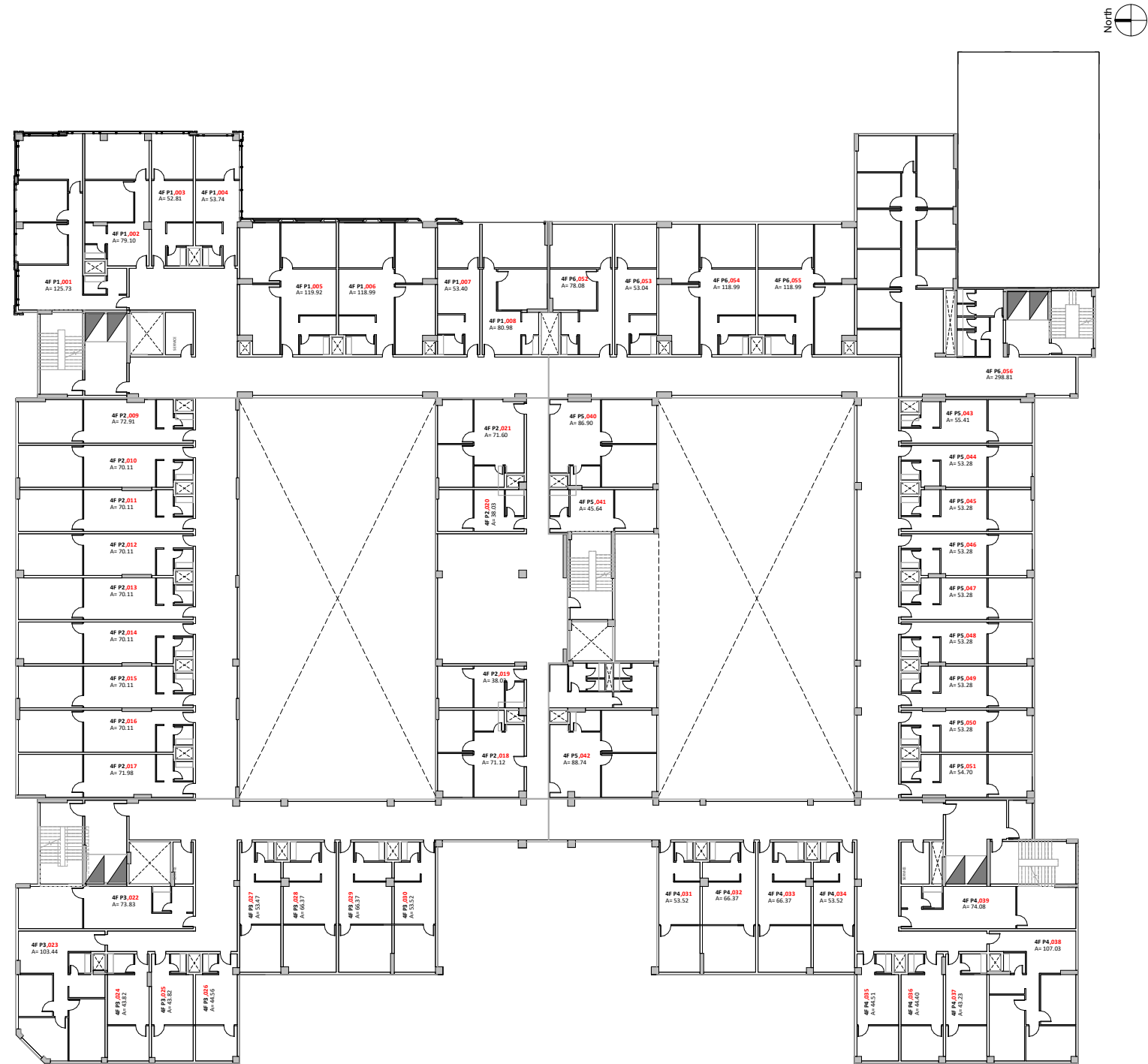


SQUARE
BUSINESS HUB

1F



First Floor Level



Fourth Floor Level

SQUARE

BUSINESS HUB

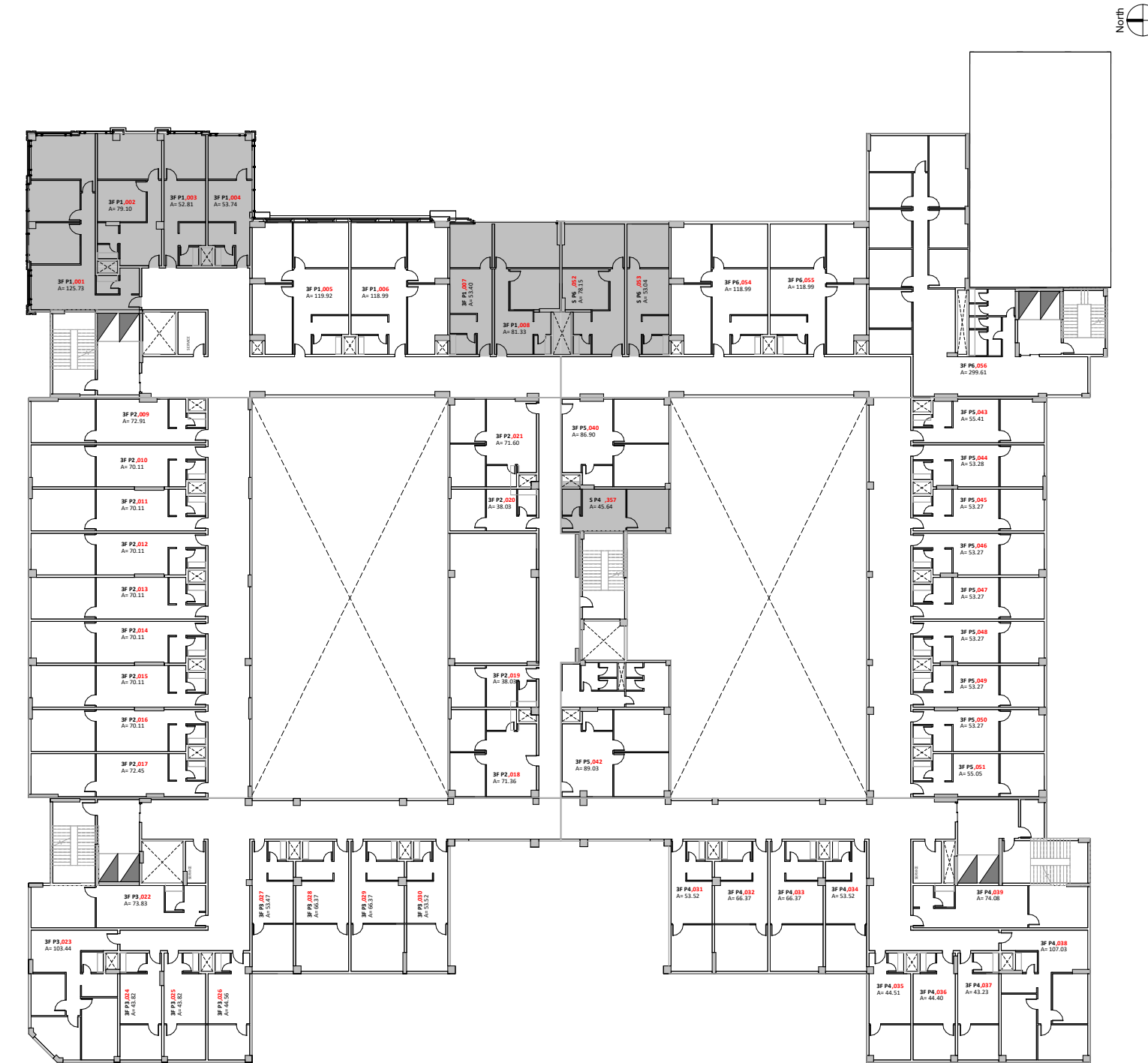
4F



SQUARE

BUSINESS HUB

3F



Third Floor Level

مشروعاتنا

Our projects in New Damietta



Our projects in the New Administrative Capital



تسعى ديار إلى استغلال كافة إمكانياتها وخبراتها العقارية لتلبية توقعات عملائها في مختلف الأسواق، مع الالتزام بأعلى المعايير الدولية، وتجاوزها لتحقيق أقصى مستويات الجودة والابتكار.

على مدار السنوات، تمكنت ديار من ترك بصمة واضحة عبر سلسلة من المشاريع السكنية، التجارية، والإدارية داخل مصر وخارجها، وصولاً إلى المملكة العربية السعودية، من خلال شراكات واستثمارات أجنبية مباشرة تعكس ثقة المستثمرين في رؤيتها.

كل مشروع تقدمه الشركة هو نتاج دراسة دقيقة ورؤية استراتيجية شاملة. ويُصمم ليكون خيارًا مثاليًا لكل من يبحث عن بيئة متميزة تلي تطلعاته وتحقق له أعلى مستويات الجودة والرفاهية.



DIYAR
URBAN DEVELOPMENT

تُجسّد ديار حصيلة أكثر من 15 عامًا من الخبرة المتراكمة والعمل المتواصل في مجال التطوير العقاري، قادها فريق من المطورين المحترفين، برؤية تهدف إلى إعادة تعريف مفهوم العمران، وتحويله من مجرد بناء... إلى إعادة تعريف نمط الحياة.

Thanks
Diyar developments

